

PRIJSLIJST De Kolk fase 3A

Bouwnummer	Type Woning	Woonoppervlakte m2	Kavelgrootte m2	Parkeerplaats	Tuinligging	Met opties	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
1	Hoekhuys	143	190	openbaar	NO		verkocht
2	Tuynhuys	130	128	openbaar	NO	buitenkraan achter, voorbereiding aanbouw achterzijde, groot dakraam inv klein dakraam voor	€ 492.500
3	Tuynhuys	135	128	openbaar	NO	buitenkraan achter, voorbereiding aanbouw achterzijde	€ 515.000
4	Tuynhuys	130	119	openbaar	NO	buitenkraan achter, voorbereiding aanbouw achterzijde, groot dakraam inv klein dakraam voor	€ 490.000
5	Tuynhuys	132	119	openbaar	NO	buitenkraan achter, voorbereiding aanbouw achterzijde	€ 497.500
6	Tuynhuys	130	119	openbaar	NO	buitenkraan achter, voorbereiding aanbouw achterzijde, groot dakraam inv klein dakraam voor	€ 490.000
7	Hoekhuys	143	172	openbaar	NO		verkocht
35	Herenhuys	154	252	1 eigen terrein	ZW		verkocht
36	Herenhuys	146	172	1 eigen terrein	ZW	buitenkraan achter, voorbereiding aanbouw achterzijde, 4 zonnepanelen	€ 599.225
37	Herenhuys	146	170	1 eigen terrein	ZW	buitenkraan achter, voorbereiding aanbouw achterzijde, 4 zonnepanelen	€ 599.225
38	Herenhuys	167	316	2 naast elkaar eigen terrein	ZW	buitenkraan achter, aanbouw 2.4m, openslaande deuren met 2 zijlichten, 3 zonnepanelen	€ 697.050
39	Herenhuys	154	242	1 eigen terrein	ZW		verkocht
40	Herenhuys	159	170	1 eigen terrein	ZW	buitenkraan achter, aanbouw achterzijde 2.4m. 4 zonnepanelen	€ 619.550
41	Herenhuys	167	229	1 eigen terrein	ZW	buitenkraan achter, aanbouw achterzijde 2.4m, vergroten badkamer. 3 zonnepanelen	€ 655.150
42	Herenhuys	154	277	2 naast elkaar eigen terrein	ZW		verkocht
43	Herenhuys	146	169	1 eigen terrein	ZW		verkocht
44	Herenhuys	146	169	1 eigen terrein	ZW		verkocht
45	Herenhuys	154	294	2 naast elkaar eigen terrein	ZW		verkocht

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen geldig t/m 1-06-2023.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling
- sanitair + tegelwerk.

De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meenwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI

