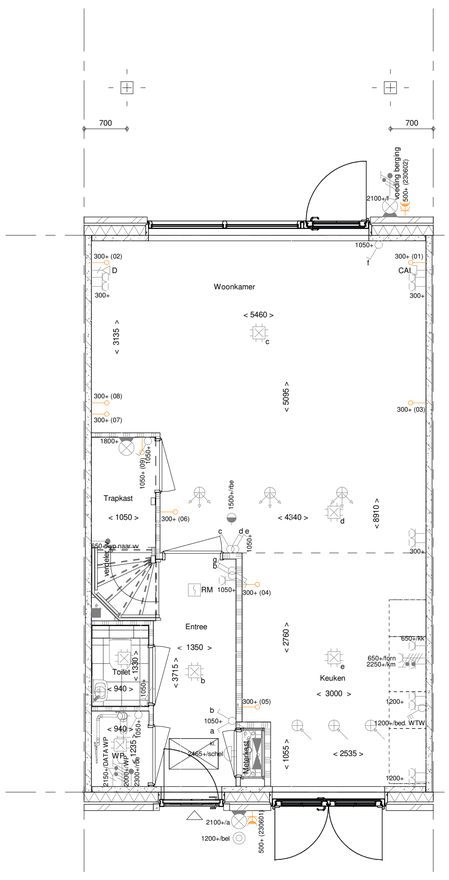
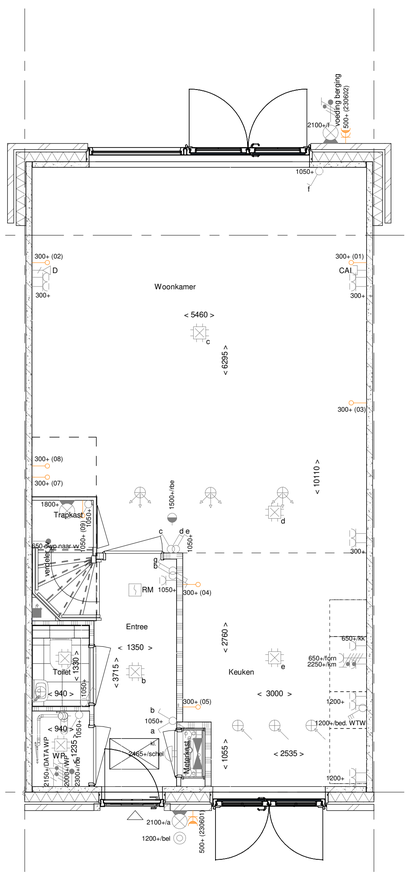


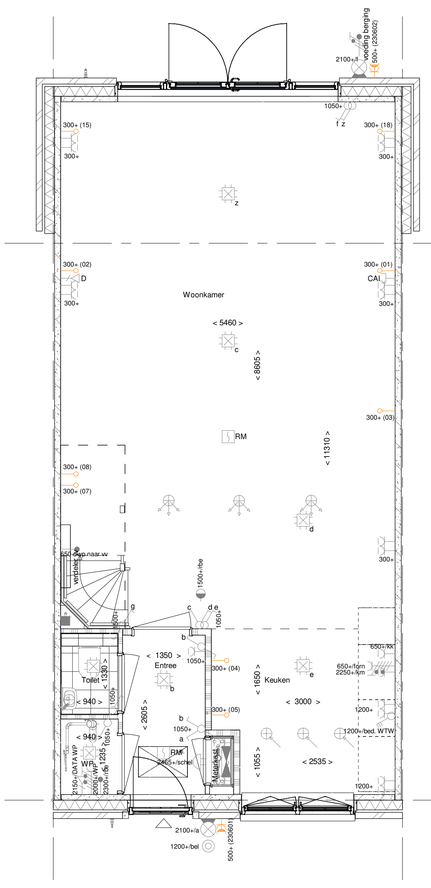
AB5799 - Voorziening tbv latere aanbouw, 2400mm
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
PL0001 - Begane grond in basis uitvoering

Begane grond

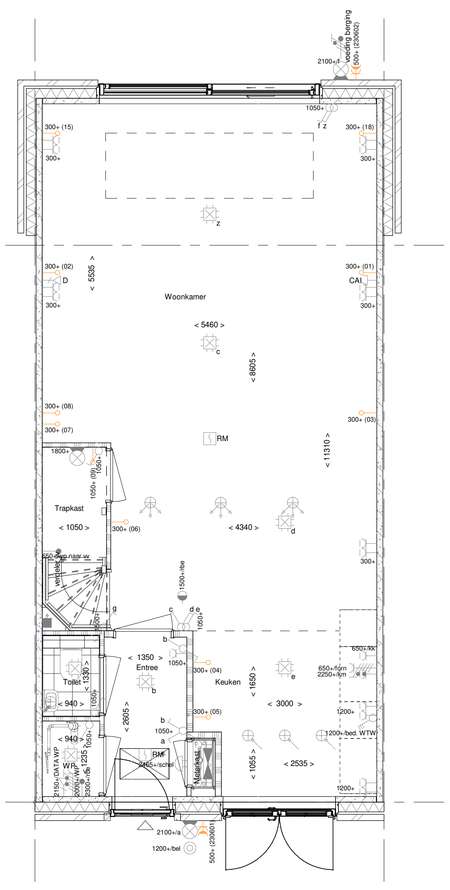
1 : 50



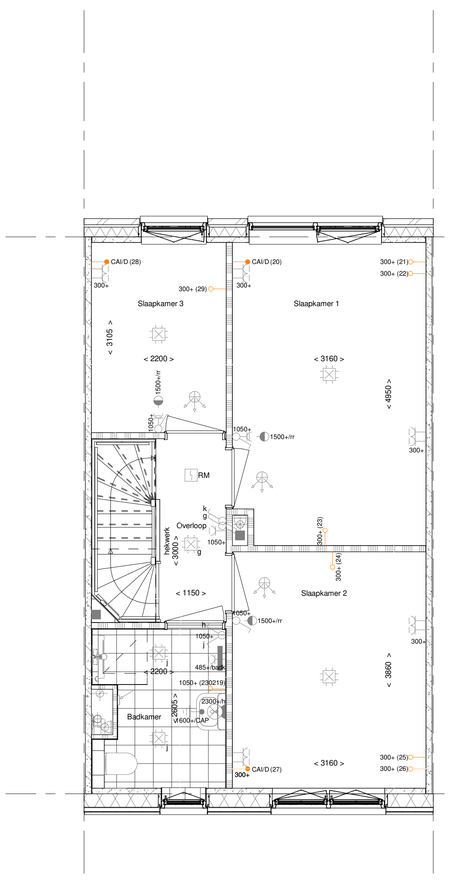
AB5712 - Aanbouw achtergevel, 1200mm
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
PL0002 - Begane grond met halve trapkast



AB5724 - Aanbouw achtergevel, 2400mm
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten
VG5004-02 - Voorgevel met hoge gemetselde borstwering, ipv basis uitvoering met dubbele openslaande deuren
PL0003 - Begane grond met open trap en verplaatsen woonkamerdeur
205000 - Buitenkraan in voorgevel
205007 - Buitenkraan in achtergevel



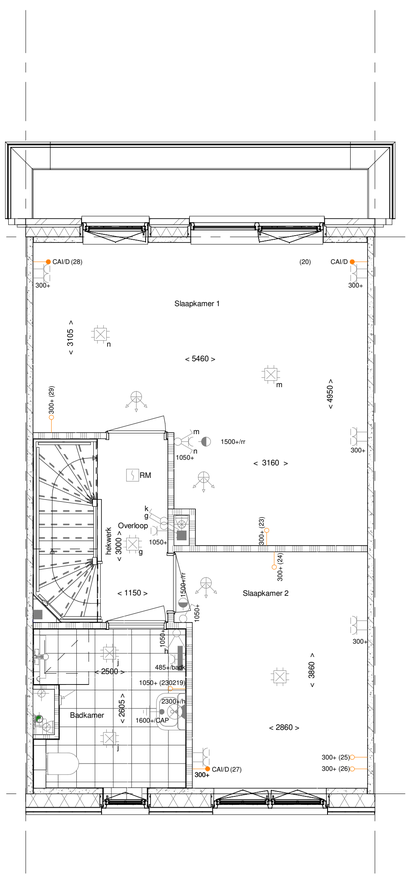
LS5724 - Lichtstraat in aanbouw achtergevel, 2400mm
AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui
PL0004 - Begane grond met verplaatsen woonkamerdeur



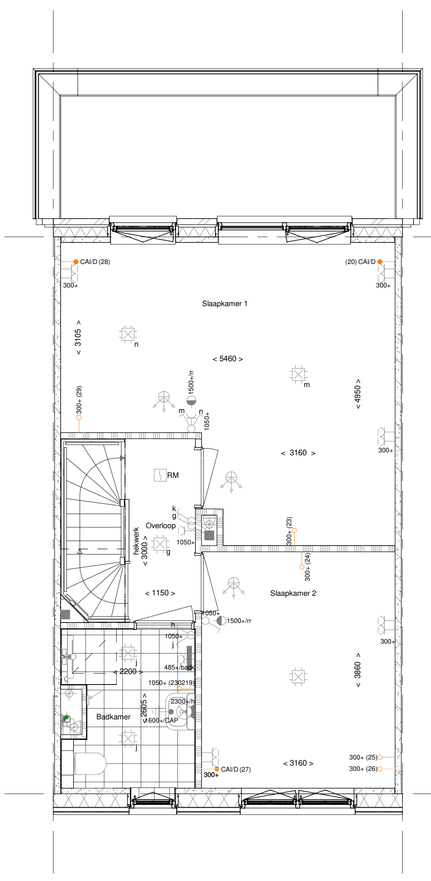
PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering

1e verdieping

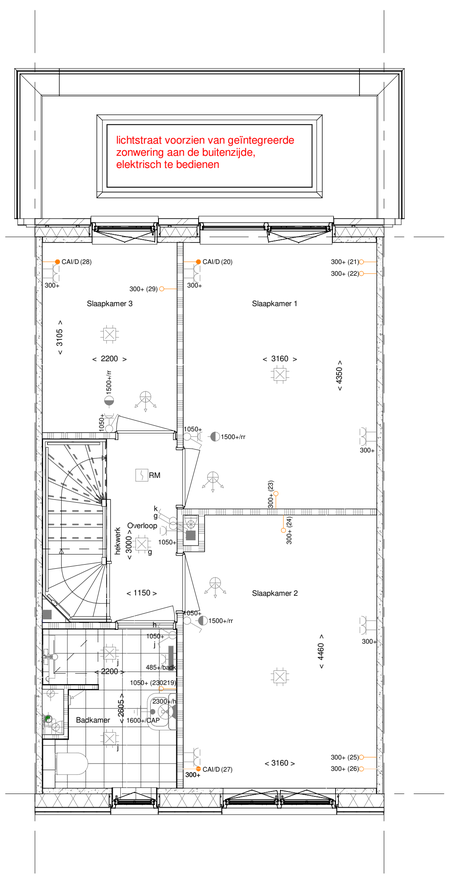
1 : 50



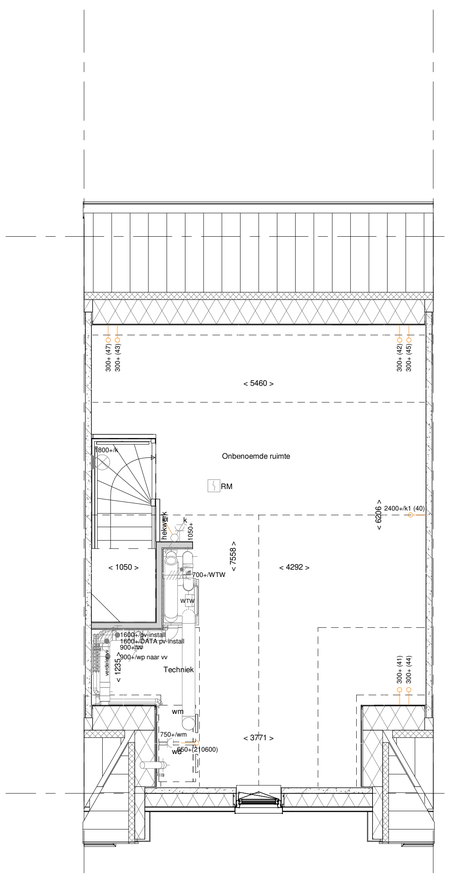
PL0102PRE- 1e verdieping met een 300 mm vergrote badkamer
PL0103 - Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 3
TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping



PL0104 - Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 1



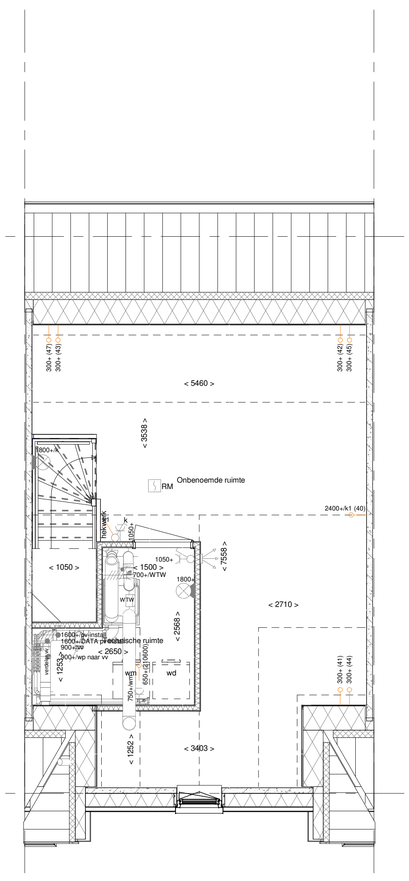
PL0105 - Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 600mm
PL0135PRE- Toevoegen extra wand langs douchehoek in badkamer 1e verdieping obv tegelwerk pakket Premium
ZWLS3310 - De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen.



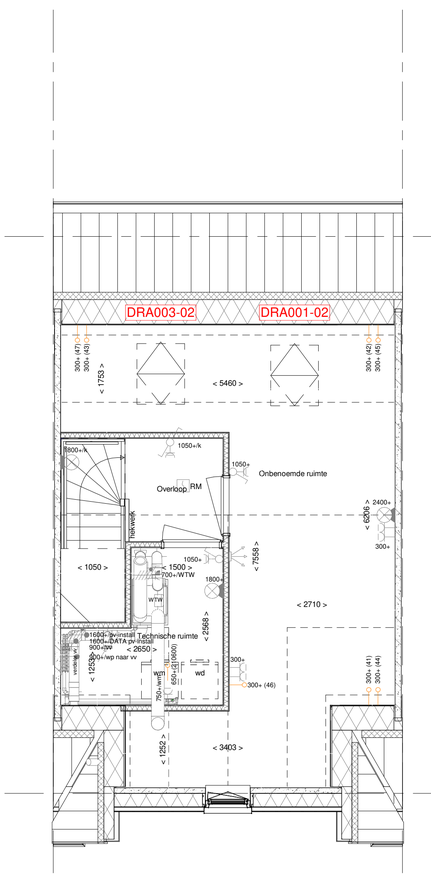
PL0201 - 2e verdieping in basis uitvoering

2e verdieping

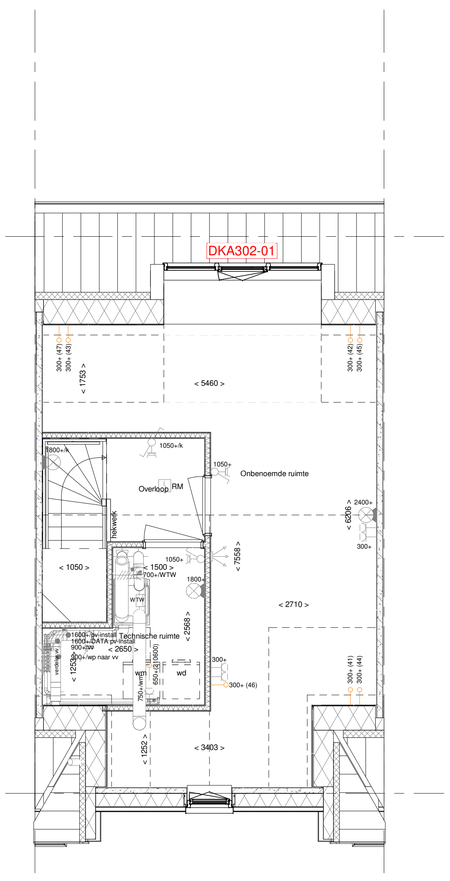
1 : 50



PL0206 - 2e verdieping met technische ruimte
TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping



PL0202 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte
DRA001-02 - Groot dakraam achtergevel (boven slaapkamer 1)
DRA003-02 - Groot dakraam achtergevel (boven slaapkamer 3)



DKA302-01 - Dakkapel aan de achtergevel 3200x2000mm, met verjongde overstek

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Loze leiding wordt bedraad met CAI en UTP kabel, niet afgemonteerd, en op rol in meterkast (pv-inst alleen bedraad met UTP kabel)
- Aansluitpunt TV wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met CAI wandcontactdoos en female stekkertje in meterkast
- Aansluitpunt DATA wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met RJ45 wandcontactdoos en RJ45 stekkertje in meterkast (afgemonteerd DATA indien PV-install aanwezig)
- Armatuur met invoegpunt aan buitenzijde, op wand
- Bel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Drukknop
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- RM Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, 1-polig, met ingebouwde signaallamp, scene schakelaar "ALLES UIT" free@home
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig met ingebouwde signaallamp
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- bv Buitenvoeler (N-NO zijde schaduwrijk)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- Omvormer PV-installatie
- PV-paneel
  aantal en positie PV panelen locatie specifiek
  extra PV-panelen vallen onder aanvullende maatregelen om te voldoen aan de BENG-eisen

CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hwa hemelwaterafvoer - voor posities zie blokoverzicht
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

RENVOOI GEVEL

- A susrooster
- V ventilatierooster
- * doorvalveilig glas

RENVOOI BEGLAZING

- beglazing aan binnenzijde (tenzij anders aangegeven)
- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend*
- beglazing dubbel isolerend, veiligheidsglas
- beglazing triple isolerend, veiligheidsglas*
- M beglazing, matglas
- beglazing, brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend*

*deze maatregelen worden ingezet indien noodzakelijk om te voldoen aan de BENG-eisen

BOUWKUNDIG RENVOOI

- Kruipluik
- Entree symbool
- betonwanden
  - langsgevel 90 mm
  - kopgevel en woningscheidende wanden 100 mm
- isolatie 160 mm
- metselwerk 100 mm
- gasbeton 70/100 mm
- ongeïsoleerde metalstud wand 100 mm
- geïsoleerde metalstud wand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- betonvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- wandtegelwerk vlgs. technische omschrijving

Draairichting Volgens DIN-norm: R, L

* Akoestische rooster / valdorpel / stofdorpel slaapkamerdeuren

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

N.B.: zie voor de indeling en kleurstelling van de basisgevel van de woning uw overzichtstekening.

BNR 3, 8 en 22 (getekend) en BNR 12 en 16 (gespiegeld)

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: Westergouwe, De Kolk fase 3, 45 won.
Projectlocatie: Gouda
Projectnr.: G.105633 / 07500.162

Opdrachtgever: VOF Westergouwe
Architect: Venster Architecten te Gouda
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: **PLGO B01_5700_PK**

heijmans Woningbouw
Oostmaaslaan 71 3063 AN Rotterdam
Postbus 4032 3006 AA Rotterdam
T 010 - 266 26 00 F 010 - 266 26 25

Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 30-09-2022
Getek.: VDB

VK-1.920