



de **Kolk**
Westergouwe

PRIJSLIJST DE KOLK FASE 3B



Bouw-nummer	Type woning	Blok	Kavelgrootte m ²	Woonoppervlakte m ²		Tuinligging	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n.
8	Tuynhuys	B	194	135	puntkap	ZO	eigen plek parkeerhof	€ 555.000
9	Tuynhuys	B	124	130		ZO	eigen plek parkeerhof	€ 510.000
10	Tuynhuys	B	124	132	dakkapel	ZO	eigen plek parkeerhof	€ 517.500
11	Tuynhuys	B	124	130		ZO	eigen plek parkeerhof	€ 510.000
12	Tuynhuys	B	124	135	puntkap	ZO	eigen plek parkeerhof	€ 527.500
13	Tuynhuys	B	124	130		ZO	eigen plek parkeerhof	€ 510.000
14	Tuynhuys	B	198	130		ZO	eigen plek parkeerhof	€ 545.000
15	Tuynhuys	C	180	130		ZO	eigen plek parkeerhof	€ 535.000
16	Tuynhuys	C	120	135	puntkap	ZO	eigen plek parkeerhof	€ 525.000
17	Tuynhuys	C	125	132	dakkapel	ZO	eigen plek parkeerhof	€ 530.000
18	Hoekhuys	D	182	143	puntkap	Z	eigen plek parkeerhof	€ 585.000
19	Tuynhuys	D	119	130		Z	eigen plek parkeerhof	€ 520.000
20	Tuynhuys	D	123	132	dakkapel	Z	eigen plek parkeerhof	€ 527.500
21	Tuynhuys	D	123	130		Z	eigen plek parkeerhof	€ 520.000
22	Tuynhuys	D	123	135	puntkap	Z	eigen plek parkeerhof	€ 535.000
23	Tuynhuys	D	123	130		Z	eigen plek parkeerhof	€ 520.000
24	Tuynhuys	D	121	132	dakkapel	Z	eigen plek parkeerhof	€ 527.500
25	Hoekhuys	D	190	143	puntkap	Z	1 op eigen terrein	€ 595.000
26	Landhuys	E	341	173	langskap + dakkapel	ZW	2 naast elkaar eigen terrein	€ 810.000
27	Landhuys	E	385	195	dwarskap + zijuitbouw	ZW	2 naast elkaar eigen terrein	€ 850.000
28	Landhuys	F	245	169	langskap + dakkapel	NW	2 achter elkaar eigen terrein	€ 750.000
29	Landhuys	F	218	181	dwarskap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	€ 805.000
30	Tuythuys	G	218	143	puntkap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	€ 640.000
31	Tuynhuys	G	133	130		NW	openbaar	€ 545.000
32	Tuythuys	G	217	143	puntkap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	€ 640.000
33	Landhuys	H	212	169	langskap + dakkapel	NW	2 achter elkaar eigen terrein	€ 760.000
34	Landhuys	H	275	181	dwarskap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	€ 825.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen geldig t/m 1 juli 2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- keukencheque Bruynzeel.

De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en data