

A young girl with long brown hair, wearing a straw hat and a dark blue floral dress, stands with her back to the camera, looking over a white picket fence. She is holding onto the fence with her right hand. The scene is outdoors on a grassy area with trees in the background. The text 'de Kolk' is overlaid in white, with 'de' in a smaller font and 'Kolk' in a larger, bold font. Below it, 'Westergouwe' is written in a smaller, white font. A large, faint watermark of the word 'Kolk' is visible in the background.

de **Kolk**
Westergouwe

PRIJSLIJST DE KOLK FASE 3B



Bouw-nummer	Type woning	Blok	Kavelgrootte m ²	Woonoppervlakte m ²		Tuinligging	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n.
8	Tuynhuys	B	194	135	puntkap	ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
9	Tuynhuys	B	124	130		ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
10	Tuynhuys	B	124	132	dakkapel	ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
11	Tuynhuys	B	124	130		ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
12	Tuynhuys	B	124	135	puntkap	ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
13	Tuynhuys	B	124	130		ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
14	Tuynhuys	B	198	130		ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
15	Tuynhuys	C	180	130		ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
16	Tuynhuys	C	120	135	puntkap	ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
17	Tuynhuys	C	125	132	dakkapel	ZO	eigen plek parkeerhof	Verkocht
18	Hoekhuys	D	182	143	puntkap	Z	eigen plek parkeerhof	Verkocht
19	Tuynhuys	D	119	130		Z	eigen plek parkeerhof	Verkocht
20	Tuynhuys	D	123	132	dakkapel	Z	eigen plek parkeerhof	Verkocht
21	Tuynhuys	D	123	130		Z	eigen plek parkeerhof	Verkocht
22	Tuynhuys	D	123	135	puntkap	Z	eigen plek parkeerhof	Verkocht
23	Tuynhuys	D	123	130		Z	eigen plek parkeerhof	Verkocht
24	Tuynhuys	D	121	132	dakkapel	Z	eigen plek parkeerhof	Verkocht
25	Hoekhuys	D	190	143	puntkap	Z	1 op eigen terrein	Verkocht
26	Landhuys	E	341	192	langskap + dakkapel	ZW	2 naast elkaar eigen terrein	€ 857.350*
27	Landhuys	E	385	195	dwarskap + zijuitbouw	ZW	2 naast elkaar eigen terrein	Verkocht
28	Landhuys	F	245	169	langskap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	Verkocht
29	Landhuys	F	218	181	dwarskap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	Verkocht
30	Tuythuys	G	218	143	puntkap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	Verkocht
31	Tuynhuys	G	133	130		NW	openbaar	Verkocht
32	Tuythuys	G	217	143	puntkap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	Verkocht
33	Landhuys	H	212	169	langskap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	Verkocht
34	Landhuys	H	275	181	dwarskap	NW	2 achter elkaar eigen terrein	Verkocht

* inclusief gekozen meerwerk (vraag de makelaar naar de specificaties)

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen geldig t/m 1 november 2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- keukencheque Bruynzeel.

De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en data